

Sprievodná správa
Architektonicko-stavebné riešenie

Zmena účelu stavby
Materská škola Slniečnice, Fialová 12, 851 07 Bratislava

Identifikačné údaje

Identifikačné údaje stavby

Názov stavby: Materská škola Slniečnice
Miesto stavby: Fialová 12, 851 07 Bratislava-Petržalka
Katastrálne územie: Bratislava, okres Bratislava V, Petržalka
Parcelné čísla: 3022/230, 3022/840, 6048/161, 6048/162, 6048/163, 6048/164, 6048/165, 6048/354, 6048/355
Stavebník: Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
851 02 Bratislava

Inžinierska činnosť:

Údaje o spracovateľovi projektu

Vypracovali: Ing. arch. Ľubomír Novák, autorizovaný architekt AA 1666
Ing. arch. Peter Sány, autorizovaný architekt AA 1672
architekti@sanynovak.sk

Zodp. projektant Staticko-konštr. riešenie: Ing. Marcel Bubliš, marcel.bublis@gmail.com

Zodp. projektant ZTI: Ing. Zoltán Farkaš, zolesfarkas@gmail.com

Zodp. projektant UK: Ing. Zoltán Farkaš, zolesfarkas@gmail.com

Zodp. projektant VZT: Ing. Gabriela Heffnerová, heffnerova@gmail.com

Zodp. projektant NN prípojka a elektroinšt.: Ing. Juraj Gall, juraj.gall@well-projekt.sk

Zodp. projektant Požiarna ochrana: Ing. Robert Heffner, hefforobo@gmail.com

ARCHITEKTÚRA A STAVEBNÉ RIEŠENIE

Objekt SO-06 má dve nadzemné podlažia. Poloha bola zvolená vzhľadom na kľudový charakter prostredia v sektore C. Jedná sa o objekt štvorcového pôdorysného rozmeru 18,10x20,60m so skoseným čelom, v ktorom je osadená hlavná presklená časť objektu. Výška stropov je 3,20 a 3,17 m. Objekt SO-06 neobsahuje podzemné podlažie. Prvé podlažie je tvorené kanceláriou, sociálnym zázemím, chodbou, upratovačkou a z časti priestorom technického vybavenia budovy. Na 1.NP a 2.NP boli pôvodne navrhnuté obchodné priestory. V týchto priestoroch sú len hrubé betónové podlahy bez finálnej podlahovej úpravy, steny sú bez omietok. Do priestorov je privedený prívod elektriny s osadením osvetľovacieho telesa na strope. Objekt je prevádzkovo aj architektonicky delený na dve podlažia. Samotný objekt tvorí monolitický železobetónový stenový systém s obvodovými a vnútornými nosnými ž.b. stenami. Stenový systém je doplnený stĺpmi kruhového prierezu. Nosnou konštrukciou sú železobetónové steny hr. 250 mm, ktoré sú votknuté do základovej dosky hr. 300 mm. Stropné dosky hr. 230 mm sú nesené stenami, prievlakmi a stĺpmi. Základová doska je založená na betónových vibrostĺpoch. Po obvode základovej dosky a v strede sú základové pásy 600x500 mm do nezámrznej hĺbky. Obvodové a vnútorné ž.b. stený sú hr. 250 mm, a stĺpy kruhového prierezu \varnothing 300 mm.

STATICKE RIEŠENIE NOSNÝCH KONŠTRUKCIÍ

Nosné konštrukcie, tvorí monolitický železobetónový stenový systém s obvodovými a vnútornými nosnými ž.b. stenami. Stenový systém je doplnený stĺpmi kruhového prierezu. Jedná sa o objekt štvorcového pôdorysného rozmeru 18,10x20,60m so skoseným čelom, v ktorom je osadená hlavná presklená časť objektu. Výška stropov je 3,20 a 3,17 m. Nosné konštrukcie sú založené vzhľadom na geologické a geotechnické charakteristiky podlažia na základovej doske, ktorá je nesená pilotami až do únosnej základovej pôdy. V rámci geologického prieskumu, zistená hladina spodnej vody cca – 2,4 m pod úrovňou pôvodného terénu.

NOSNÁ KONŠTRUKCIA 1.NP

Železobetónové obvodové a vnútorné nosné steny hr. 250 mm a stĺpy kruhového prierezu \varnothing 300 mm sú votknuté do základovej dosky hr. 300 mm. Do základovej dosky je kotvené aj jednoramenné monolitické ž.b. schodisko s medzipodestou, ktoré má hrúbku dosky hr. 230 mm a tá je cez tronzoly votknutá do stropnej dosky 1.NP. Schodisko je dilatované od ostatných ž.b. konštrukcií. Kvalita betónu : vonkajšie konštrukcie : C30/37- χ C4, XF3 (SK, F.1) – Cl 0,4 Dmax 22 – S4 stropné dosky a steny : C30/37- χ C1 (SK, F.1) – Cl 0,4 Dmax 22 – S4 Kvalitu betónu preveriť s PD – statika.

NOSNÁ KONŠTRUKCIA 2.NP

Železobetónové obvodové a vnútorné nosné steny hr. 250 mm nesú ž.b. stropnú dosku 2.NP hr. 230 mm. Atiku tvoria ž.b. steny š. = 250 mm a v. = 1050 mm. Ponad presklený vstup je preložený okrasný ž.b. nosník 250 x 1600 mm na rozpätie 12,28 m. Nosník je podopretý pilierom s rozmermi 250 x 570 mm. Pilier je votknutý do základovej pätky. Kvalita betónu : vonkajšie konštrukcie : C30/37- χ C4, XF3 (SK, F.1) – Cl 0,4 Dmax 22 – S4 stropné dosky a steny : C30/37- χ C1 (SK, F.1) – Cl 0,4 Dmax 22 – S4 Kvalitu betónu preveriť s PD – statika.

ZAKLADANIE

Po obvode a v strede základovej dosky hr. 300 mm uloženej na navážke sú základové pásy 600 x 500 mm do nezámrznej hĺbky. Základová doska prenáša zaťaženie do betónových vibrostĺpov \varnothing 550 mm až na únosnú základovú pôdu. Podzákladie je tvorené prevažne aluviálnymi štrkami, zle zrnitým štrkom triedy G2/GP, a silt piesčitý F3/MS, ktorého horná hrana sa nachádza na úrovni cca 131m.n.m. Horizont štrkov je zvodnený, priemerná hladina spodnej vody sa pohybuje na úrovni spodnej hrany siltu F3/MS. Samostatné základové pätky – 2.ks sú pre vonkajšie schodisko, ktoré sa nerealizuje. Rozmery pätiiek : 800 x 800 x 700 mm a 800 x 1650 x 700 mm Kvalita betónu : vonkajšie konštrukcie : C30/37- χ C4, XF3 (SK, F.1) – Cl 0,4 Dmax 22 – S4 základové pásy : C25/30- χ C2, χ A1 (SK, F.1) – Cl 0,4 Dmax 22 – S4

Schodiská a šikmé rampy

Hlavné schodisko spája nadzemné podlažie. Schodisko je jednoramenné s medzipodestou. Rameno schodiska je monolitické železobetónové, pružne uložené na akustických podložkách, kvôli zamedzeniu prenášania kročajového

hľadu do ostatných konštrukcií. Schodisko má zábradlie výšky 1000 mm. Zábradlie je oceľové so zvislým delením. Zábradlie je žiarovo pozinkovanej ocele s krycím lakom v odtieni RAL 7016.

Podlahové konštrukcie

Spoločným znakom všetkých navrhnutých podlahových konštrukcií je princíp ťažkej plávajúcej podlahy. Na plošnej vrstve tepelnej izolácie je cementový poter s okrajovým pásom izolácie oddeľujúcim poter od okolitých konštrukcií. V mieste dverí je dilatáciu potrebné vytvoriť pod dverným krídlom s prechodovou lištou. Pri rozsiahlych poliach (dlhých úsekoch) bude poter dilatovaný narezaním proti deformačným účinkom pri vytvrdzovaní. Nášľapné vrstvy podláh jednotlivých miestností objektu sú navrhnuté hrúbky 20 mm. Nášľapnú vrstvu vo všetkých priestoroch bude tvoriť keramická dlažba. Farebnosť povrchov určí hlavný architekt projektu. Rozhrania medzi jednotlivými nášľapnými vrstvami podláh budú upravené dilatačnými lištami, prípadne silikónovým tmelom podľa výberu architekta stavby. Doplnkovou konštrukciou nášľapných vrstiev podláh sú obvodové sokle, ktoré prekrývajú dilatačný pás plávajúcej podlahy v mieste styku so zvislými konštrukciami. Do skladby podlahy v miestnosti technického vybavenia, sociálneho zázemia a upratovačky je použitá náterová hydroizolácia v dvoch vrstvách. Táto bude aplikovaná aj na vlhkostou namáhané povrchy stien, do výšky keramického obkladu resp. soklu. Styky medzi stenami resp. medzi podlahou a stenou budú vystužené systémovou páskou. Povrchová úprava schodiskových stupňov je keramická dlažba s protišmykovou ochranou.

Strešné konštrukcie

Objekt je ukončený plochou strechou. Strešný plášť je navrhnutý ako jednoplášťový s fóliovou mPVC hydroizoláciou. Tepelná izolácia je navrhnutá z tepelno-izolačných dosiek z penového polystyrénu EPS 150S. Spádová vrstva strechy je vytvorená vo vrstve tepelnej izolácie. Hydroizolačnú vrstvu tvorí fóliová izolácia uložená na vrstvy tepelnej izolácie. Ochrannú a záťažovú vrstvu tvorí štrková vrstva (vymývané kamenivo) s veľkosťou zrna 16/32 mm. Po obvode atiky do vzdialenosti cca 700 mm od atiky je zväčšená hrúbka štrku na 100 mm. Hydroizolačnú vrstvu je potrebné separovať od ostatných vrstiev použitím geotextílie. Taktiež je nutné chrániť strechu pred kondenzáciou vodných pár v tepelnej izolácii inštaláciou parozábrany na báze asfaltových pásov. Hydroizolácia je ukončená vo vyhrievaných strešných vpustiach. Hydroizolácia je kotvená do atiky mechanicky, profilom po celej dĺžke atiky, ďalšia vrstva je natavená na poplastovaný atikový plech a spojená s hydroizoláciou strechy zvarom. Napojenie na manžetu strešnej vpusti je bezpodmienečne nutné inštalovať podľa technologických pokynov dodávateľa strešných vpustí. Strecha je odvodnená do vpustí s napojením na zvislú dažďovú kanalizáciu pod stropom 1.NP. Vodorovné kanalizačné potrubie je nutné v interiéri izolovať proti oroseniu.

Nenosné konštrukcie

Priečky

Medzi miestnosťou technického vybavenia a ostatnými priestormi je nenosné výplňové murivo z keramických tvaroviek hr. 250 mm. Deliace priečky chodby tvorí SDK bezpečnostná priečka hrúbky 205 mm na dvojitej kovovej podkonštrukcii R-CW 75+75, opláštená z každej strany doskami 2x Rigistabil 12,5 mm - s minerálnou izoláciou hrúbky 60 mm, s minimálnou objemovou hmotnosťou 15 Kg/m³, Rw = 49 dB. Do priečiek s chodby pripraviť dverné otvory, ktoré sa zaslepia SDK doskami (polohy dverných otvorov viď. Pôdorys 1.NP – 2.ks a Pôdorys 2.NP – 3.ks) !!! Deliace priečky sociálneho zázemia a upratovačky tvorí SDK - priečka hrúbky 100 mm na kovovej podkonštrukcii R-CW 75, opláštená z každej strany doskami do vlhkého prostredia 1x RBI(H2) 12,5 mm - s minerálnou izoláciou hrúbky 50 mm, s minimálnou objemovou hmotnosťou 15 Kg/m³, Rw = 45 dB. SDK priečky pre upratovačku sú bez tepelnej izolácie. Deliace priečky inštaláčného jadra tvorí SDK - šachtová predstena hrúbky 100 mm na kovovej podkonštrukcii R-CW 75, opláštená z jednej strany dvomi doskami do vlhkého prostredia 2x RBI(H2) 12,5 mm - bez minerálnej izolácie.

Podhlády

Na chodbe pod stropom 1.NP je zavesený kazetový podhlád bez požiarnej odolnosti, kazety podľa výberu hlavného architekta v procese vzorkovania, hrana "A", podkonštrukcia s hlavných a priečných profilov tvaru "T" v. = 60 mm na závesoch kotvených do ž.b. stropnej dosky, bez minerálnej izolácie. V priestore sociálneho zázemia pod stropom 1.NP

je zavesený SDK plný podhľad bez požiarnej odolnosti, opláštený doskami impregnovanými do vlhkého prostredia - 1x RBI 12,5 mm – na dvojúrovňovej kovovej podkonštrukcii (RCD), bez minerálnej izolácie.

Výplne otvorov

Okná

V objekte SO 06 sú sklopno-otváracie okná a dvere súčasťou presklených stien. Zasklené steny obchodných priestorov na 1.NP a 2.NP sú hliníkové, systém stĺpik priečla, s prerušeným tepelným mostom a použitím vonkajších krycích lúčov. Zasklené sú izolačným trojsklom s bezpečnostnou fóliou proti vykradnutiu a vypadnutiu. Do zasklených stien sú osadené dverné a okenné výplne. Okenné výplne sú sklopno otváracie. Okná nad dverami a okná nad sklopno otváracou časťou zasklenej steny 1.NP sú riešené ako pevný nadsvetlík. Okná pod sklopno otváracou časťou preskľenej steny na 2.NP sú riešené ako pevný parapet (1000 mm od čistej podlahy po os priečnika preskľenej steny). Výplň parapetu skla je s bezpečnostnou fóliou proti rozbitiu a vypadnutiu. Vstupné dvojkrídlové dvere v preskľenej stene majú na základe projektu požiarnej ochrany panikové kovanie s možnosťou otvorenia dverí aj eventuálne uzamknutých bez kľúča !!!

Dvere

Dvere do technického vybavenia sú oceľové plné, zateplené s tepelnoizolačným prahom a samozatváracom, farebný odtieň RAL 7016 – antracitová šedá. Dvere sú kotvené v tepelnej izolácii – kotvenie dverí závisí od vybraného dodávateľa dverí. Dvere na 1.NP s chodbového priestoru sú protipožiarne EW30 D3+C (so samozatváracom), zárubeň oceľová s dreveným prahom, dverné krídlo plné, lamino obojstranne, farebný odtieň RAL 7016 – antracitová šedá. Dvere na 1.NP do upratovačky sú bez požiarnej odolnosti, zárubeň oceľová bez prahu so štrbinou 20 mm, dverné krídlo plné, lamino obojstranne, farebný odtieň RAL 7016 – antracitová šedá. Dvere na 1.NP do sociálneho zázemia sú v obložkovej drevenej zárubni bez prahu so štrbinou 20 mm, dverné krídlo plné, drevený rám + voština + HDF obklad, fóliované, farebný odtieň – biely. Dvere na 2.NP s chodbového priestoru sú protipožiarne EW15 D3+C (so samozatváracom), zárubeň oceľová s dreveným prahom, dverné krídlo plné, lamino obojstranne, farebný odtieň RAL 7016 – antracitová šedá. Teplotné, energetické, akustické, mechanické a požiarne parametre všetkých výplní dverných otvorov spĺňajú normové požiadavky príslušných STN. Farebnosť povrchových úprav jednotlivých prvkov dverných výplní, typ kovaní, spôsob otvárania krídiel a ostatné technické parametre sú presne definované v prílohovej časti realizačného projektu stavby. Konkrétny systém dverných a fasádnych profilov zvolí investor stavby na základe výberového konania. Fasádne výplne otvorov v chránených vnútorných priestoroch spĺňajú požiadavky na nepriezvučnosť definované v hlukovej štúdii. Dvere definované požiarnou ochranou stavby budú opatrené samozatváracom !!!

Popis skutkového stavu:

Jedná sa o samostatne stojacu dvojpodlažnú stavbu bez podpivničenia. Objekt je približne štvorcového pôdorysného rozmeru 18,10x20,60m vr. zateplenia (17,5*20,0 bez zateplenia) so skoseným čelom, v ktorom je osadená hlavná celoplošne presklená časť fasády. Svetlá výška stropov je 3,20 a 3,17 m. Objekt neobsahuje podzemné podlažie. Prvé podlažie je tvorené kanceláriou, sociálnym zázemím, chodbou, upratovačkou a z časti priestorom technického vybavenia budovy. Na 1.NP a 2.NP sa nachádzajú obchodné/administratívne priestory. V týchto priestoroch sú len hrubé betónové podlahy bez finálnej podlahovej úpravy, steny sú bez omietok. V miestnosti 1.03 sú betónové povrchy stien a stropov natreté bielou farbou. V miestnosti č. 1.04 sociálne zázemie (presklená sprchová kabína, keram. Umývadlo, závesné WC) je keramický obklad a keramická dlažba. Do priestorov je privedený privod elektriny s osadením osvetľovacieho telesa na strope. Nosný systém budovy tvorí monolitický železobetónový stenový systém s obvodovými a vnútornými nosnými ž.b. stenami. Stenový systém je doplnený stĺpmi kruhového prierezu, železobetónové steny hr. 250 mm, ktoré sú votknuté do základovej dosky hr. 300 mm. Stropné dosky hr. 230 mm sú nesené stenami, prievlakmi a stĺpmi. Základová doska je založená na betónových vibrostĺpoch. Po obvode základovej dosky a v strede sú základové pásy 600x500 mm do nezámrznej hĺbky. Obvodové a vnútorné ž.b. steny sú hr. 250 mm, a stĺpy kruhového prierezu Ø 300 mm. Hlavné schodisko spája nadzemné podlažie. Schodisko je jednoramenné s medzi podestou. Rameno schodiska je monolitické železobetónové, pružne uložené na akustických podložkách, schodisko má zábradlie z žiarovo pozinkovanej ocele s krycím lakom výšky 1000 mm. Nášľapnú vrstvu vo všetkých priestoroch

bude tvoriť keramická dlažba (realizovaná len v centrálnej chodbe na 1.NP, na schodisku a v soc. zázemí). Objekt je ukončený plochou strechou. Strešný plášť je navrhnutý ako jednoplášťový s fóliovou mPVC hydroizoláciou. Tepelná izolácia je navrhnutá z tepelno-izolačných dosiek z penového polystyrénu EPS 150S. Spádová vrstva strechy je vytvorená vo vrstve tepelnej izolácie. Medzi miestnosťou technického vybavenia a ostatnými priestormi je nenosné výplňové murivo z keramických tvaroviek hr. 250 mm. Deliace priečky chodby tvorí SDK bezpečnostná priečka hrúbky 205 mm. Deliace priečky sociálneho zázemia a upratovačky tvorí SDK - priečka hrúbky 100 mm na kovovej podkonštrukcii RCW 75, opláštená z každej strany doskami do vlhkého prostredia. Na chodbe pod stropom 1.NP je navrhnutý zavesený kazetový podhľad bez požiarnej odolnosti. V priestore sociálneho zázemia pod stropom 1.NP je navrhnutý zavesený SDK plný podhľad bez požiarnej odolnosti. Zasklené steny obchodných priestorov na 1.NP a 2.NP sú z hliníkových profilov, s prerušeným tepelným mostom a použitím vonkajších krycích líšt. Zasklené sú izolačným trojsklom s bezpečnostnou fóliou proti vykradnutiu a vypadnutiu. Do zasklených stien sú osadené dverné a okenné výplne. Okenné výplne sú sklopno-otváracie. Okná pod sklopno-otváracou časťou presklenej steny na 2.NP sú riešené ako pevný parapet (1000 mm od čistej podlahy po os priečnika presklenej steny). Výplň parapetu skla je s bezpečnostnou fóliou proti rozbitiu a vypadnutiu. Fasáda je zateplená fasádovými izolačnými doskami zo stabilizovaného expandovaného polystyrénu EPS hr. 230 mm, povrchová úprava fasády je riešená ako kontaktný zatepľovací systém s konečnou povrchovou úpravou omietnutím tenkovrstvou silikónovou vodoodpudivou omietkou farbenou v hmote so samočistiacim efektom. Dvere na 1.NP s chodbového priestoru sú protipožiarne EW30 D3+C (so samozatváračom), zárubňa oceľová s dreveným prahom, dverné krídlo plné, lamino obojstranne, farebný odtieň RAL 7016 – antracitová šedá. Dvere na 1.NP do upratovačky sú bez požiarnej odolnosti, zárubňa oceľová bez prahu so štrbinou 20mm, dverné krídlo plné, lamino obojstranne, farebný odtieň RAL 7016 – antracitová šedá. Dvere na 1.NP do sociálneho zázemia sú v obložkovej drevenej zárubni bez prahu so štrbinou 20 mm, dverné krídlo plné, drevený rám + voština + HDF obklad, fóliované, farebný odtieň – biely. Dvere na 2.NP z chodbového priestoru sú protipožiarne EW15 D3+C (so samozatváračom), zárubňa oceľová s dreveným prahom, dverné krídlo plné, lamino obojstranne, farebný odtieň RAL 7016 – antracitová šedá.

Všetky klampiarske prvky (exteriérové oplechovania konštrukcií) sú vyhotovené z poplastovaného oceľového plechu. Murované steny a ž.b. konštrukcie sú navrhované s vnútornou sádrovou gletovanou omietkou a maľbou. SDK priečky sú pretmelené sádrovým tmelom s navrhovaným náterom 1x základný (penetračný) a 2x vrchný náter. Ž.B. stĺpy Ø 300 mm pri schodisku – pohľadový betón + náter na betón. Odvetranie: Všetky bežné priestory, sú odvetrané prirodzene pomocou okien. Sociálne priestory bez okien sú odvetrané nútene pomocou ventilátorov cez vetrací prieduch. Vykurovanie: Komplex je vykurovaný centrálnou, primárnym zdrojom tepla a prípravy TUV je samostatný plynový kondenzačný kotol. Ako zdroj tepla je použitý kotol VIESMANN VITODENS, teplovodné klasické dvojtrubkové vykurovanie s núteným obehom s tepelným spádom 70/50°C.

Hydroizolácie

Hydroizolačný systém plochej strechy objektu je tvorený fóliovou hydroizoláciou. Hydroizolácia základovej dosky je na báze asfaltového modifikovaného pásu s hliníkovou vložkou proti zemnej vlhkosti a radónu – kategória radónového rizika podľa normy STN 73 0601 – stredné. V mieste napojenia hydroizolácie na presklenené hliníkové steny použiť samolepiace pásy s EPDM fólie lepené na plech kotvený do stien, aby nedošlo k poškodeniu rámov výplňových konštrukcií. Do skladby podlahy v miestnosti technického vybavenia, sociálneho zázemia a upratovačky je použitá náterová hydroizolácia v dvoch vrstvách. Táto bude aplikovaná aj na vlhkosťou namáhané povrchy stien obkladov, v technickej miestnosti do výšky 300 mm nad podlahou. Styky medzi stenami resp. medzi podlahou a stenou sú vystužené systémovou páskou. Tepelná izolácia plávajúcich podláh je z hornej strany a tiež popri stenách chránená proti zatečeniu zámesovej vody a cementového mlieka z cementového poteru PE fóliou alt. separačnou fóliou (Spoje je nutné prelepiť)

Izolácie proti hluku

Rameno schodiska je monolitické železobetónové, pružne uložené na akustických podložkách, kvôli zamedzeniu prenášania kročajového hluku do ostatných konštrukcií.

Izolácie proti radónu

Hydroizolácia na teréne 1.NP (nepodpivničenej časti) je na báze asfaltového modifikovaného pásu s hliníkovou vložkou proti zemnej vlhkosti a radónu – kategória radónového rizika podľa normy STN 73 0601 – stredné.

Povrchové úpravy

Interiérové

Murované steny a ž.b. konštrukcie sú opatrené vnútornou sádrovou gletovanou omietkou a maľbou. SDK priečky sú pretmelené sadrovým tmelom vrátane maľby 1x základný (penetračný) a 2x vrchný náter. Ž.B. stĺpy Ø 300 mm pri schodisku – pohľadový betón + náter na betón. Farebnosť interiérových náterov, dilatačných prvkov a podláh, štruktúra omietok je presne definovaná hlavným architektom stavby. Ž.B. stĺpy sú z pohľadového betónu opatrené náterom na betón. Väčšina interiérových zámočnických výrobkov je opatrená povrchovou úpravou žiarovým pozinkovaním a krycou dvoj zložkovou farbou.

Exteriérové

Povrchová úprava fasády je riešená ako kontaktný zatepľovací systém, ktorý je navrhnutý s konečnou povrchovou úpravou omietnutím tenkovrstvou silikónovou vodoodpudivou omietkou farbenou v hmote so samočistiacim efektom- napr. Nanopor.

Popis navrhovaných zmien:

Predmetom projektu je adaptácia existujúcej budovy /zmena účelu využitia/ na objekt materskej školy. Na základe štúdie spracovanej architektonickým ateliérom YOUNG.S architekti bol spracovaný realizačný projekt pre zmenu účelu stavby. V objekte sú navrhované dispozično-prevádzkové zmeny, bez zásahov do statiky objektu. V princípe ide o odstránenie SDK priečok a vybudovanie nových murovaných priečok podľa projektu, dokončenie vykurovania, VZT a rozvodov vody.

Na 1NP vznikne prerobením pôvodného obchodného priestoru 1.07 trieda s hygienou, skladom a šatňou. Pôvodné priestory kancelárie 1.03 a obchodného priestoru 1.06 budú prerobené na jedáleň, prípravňu jedla a zázemie materskej školy. Zázemie pozostáva z nasledujúcich miestností: kancelária riaditeľky, zborovňa s kuch.kútom a šatňa pre personál. Sociálne zázemie 1.04 ostane zachované bez zmeny. Na 1NP sa bude ešte nachádzať sklad so sušičkou a práčkou.

Na 2NP vzniknú prerobením pôvodného obchodného priestoru 2.03 dve triedy s hygienou, skladmi a šatňou pre obe triedy.

V objekte sa neuvažuje s výťahom, schodisko ostáva pôvodné, bez zmien. Evakuačné exteriérové schodisko bude k objektu zrealizované podľa pôvodného projektu, doplnené o statické riešenie.

V celom objekte sa uvažuje s bezbariérovou prevádzkou, ktorú zabezpečuje bezbariérový vstup, plošina na prekonávanie hlavného schodiska ako aj z chodby priamo prístupné bezbariérové WC na 1NP aj 2NP. Na 1NP bude doplnené zádverie, ktoré vznikne osadením interiérovej presklennej steny s 2-krídlovými dverami.

Navrhované skladby podláh:

P1 SKLADBA PVC PODLAHY - 1.N.P.

5mm PVC

1mm LEPIDLO

4mm SAMONIVELIZAČNÁ VRSTVA + PENETRAČNÝ NÁTER

60mm BETÓNOVÝ POTER CT TRIEDY PEVNOSTI F5, PO CELOM OBVODE A V ZÚŽENÝCH MIESTACH PODLAHU ODDILATOVAŤ /ALT. POTER S INTEGROVANÝM TEPLOVODNÝM PODLAHOVÝM VYKUROVANÍM - PODĽA PROJEKTU UK/ -SEPARAČNÁ VRSTVA, napr. PE-FÓLIA

130 mm TEPELNÁ IZOLÁCIA PODLAHY - PODLAHOVÉ DOSKY Z MINERÁLNEJ VLNY

PÔVODNÁ ŽB DOSKA

P2 SKLADBA GRESOVEJ PODLAHY - 1.N.P.

9mm GRESOVÁ PROTIŠMYKOVÁ DLAŽBA, ŠKÁROVANÁ SYSTÉMOVOU ŠKÁROVACOU HMOTOU

5mm SIKACERAM®-253 FLEX C2 TE S1 ALEBO ALT.

1mm SIKAlastic 220 W HYDROIZOLÁCIA V KÚPEĽNIACH ALEBO ALT.

SIKA Level 01 Primer PENETRAČNÝ NÁTER ALEBO ALT.

65mm BETÓNOVÝ POTER CT TRIEDY PEVNOSTI F5, PO CELOM OBVODE A V ZÚŽENÝCH MIESTACH PODLAHU ODDILATOVAŤ /ALT. POTER S INTEGROVANÝM TEPLOVODNÝM PODLAHOVÝM VYKUROVANÍM - PODĽA PROJEKTU UK/-SEPARAČNÁ VRSTVA, napr. PE-FÓLIA

120 mm TEPELNÁ IZOLÁCIA PODLAHY - PODLAHOVÉ DOSKY Z MINERÁLNEJ VLNY PÔVODNÁ ŽB DOSKA

P3 SKLADBA PVC PODLAHY - 2.N.P.

5mm PVC

1mm LEPIDLO

4mm SAMONIVELIZAČNÁ VRSTVA + PENETRAČNÝ NÁTER

60mm BETÓNOVÝ POTER CT TRIEDY PEVNOSTI F5, PO CELOM OBVODE A V ZÚŽENÝCH MIESTACH PODLAHU ODDILATOVAŤ /ALT. POTER S INTEGROVANÝM TEPLOVODNÝM PODLAHOVÝM VYKUROVANÍM - PODĽA PROJEKTU UK/-SEPARAČNÁ VRSTVA, napr. PE-FÓLIA

50 mm KROČAJOVÁ IZOLÁCIA PODLAHY - PODLAHOVÉ DOSKY Z MINERÁLNEJ VLNY ISOVER T-P ALEBO ALT. PÔVODNÁ ŽB DOSKA

P4 SKLADBA GRESOVEJ PODLAHY - 2.N.P.

9mm GRESOVÁ PROTIŠMYKOVÁ DLAŽBA, ŠKÁROVANÁ SYSTÉMOVOU ŠKÁROVACOU HMOTOU

5mm SIKACERAM®-253 FLEX C2 TE S1 ALEBO ALT.

1mm SIKAlastic 220 W HYDROIZOLÁCIA V KÚPEĽNIACH ALEBO ALT. SIKAlastic 220 W Primer PENETRAČNÝ NÁTER ALEBO ALT.

65mm BETÓNOVÝ POTER CT TRIEDY PEVNOSTI F5, PO CELOM OBVODE A V ZÚŽENÝCH MIESTACH PODLAHU ODDILATOVAŤ /ALT. POTER S INTEGROVANÝM TEPLOVODNÝM PODLAHOVÝM VYKUROVANÍM - PODĽA PROJEKTU UK/-SEPARAČNÁ VRSTVA, napr. PE-FÓLIA

40 mm KROČAJOVÁ IZOLÁCIA PODLAHY - PODLAHOVÉ DOSKY Z MINERÁLNEJ VLNY ISOVER T-P ALEBO ALT. PÔVODNÁ ŽB DOSKA

V Bratislave 4/2022

zapísali: Ing.arch. Ľubomír Novák
Ing. arch. Peter Sány